

**Ausschreibung
der Projekte im
KTBL-Arbeitsprogramm
Kalkulationsunterlagen 2018**

Projektbeschreibung

**Investitionsbedarf für Erschließung und
Baunebenkosten landwirtschaftlicher
Bauvorhaben**

Projektleiter: Emanuel Harms

Telefon: 06151/7001-152

E-mail: e.harms@ktbl.de

Kennziffer 4h 18

Thema: Investitionsbedarf für Erschließung und Baunebenkosten landwirtschaftlicher Bauvorhaben

Gegenstand der Untersuchung:

Förderfähige und nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) anrechenbare Herstellungskosten von Gebäuden und technischen Anlagen (Kostengruppen 300, 400 nach DIN 276) werden derzeit in Baukost geführt.

Weitere im Bauprozess anfallende Kosten werden bisher nicht für Baukost erhoben (Kosten der inneren und äußeren Erschließung, Kostengruppe 200) oder anteilig den anrechenbaren Baukosten pauschaliert zugeschlagen (Baunebenkosten, Kostengruppe 700).

Es sollen die maßgeblichen Einflussgrößen auf diese Kosten identifiziert und Anhaltswerte samt Streubereich ermittelt werden. Diese Daten sollen als Textinformationen und Rechenwerte Eingang in Baukost finden.

Vorgehensweise:

- Herleitung der notwendigen Baunebenkosten nach Bauordnungsrecht (Baugenehmigung, Nachweise der Standsicherheit, Emissionsschutz, Brandschutz etc.) und HOAI (Honorare für Planung und Bauüberwachung). Vergleich der Länder.
- Kalkulation der Baunebenkosten der Kostengruppe 700 anhand dreier Betriebsgrößen (klein und mittel nach Baurecht, groß nach BImSchG).
- Erschließungskosten anhand 10 angefertigter LVs sowie 10 Lageplänen. Daraus abzuleiten ist eine Kategorisierung nach Entfernung der Anschlussstellen und besonderen Aufwänden des Standortes.

Methode der Datenerhebung und der Dokumentation:

Anhand kürzlich (< 2 Jahren) durchgeführter Bauvorhaben oder kürzlich ausgeschriebener Leistungsverzeichnisse (LV) zur Angebotseinholung sollen die wesentlichen Leistungspositionen dokumentiert und Ihre Kosten ermittelt werden. Es ist zu beschreiben, unter welchen Umständen Ergebnisse übertragbar sind.

Inhalt des Angebots:

- Kurzbeschreibung der anbietenden Institution / Person
- Vorkenntnisse / fachliche Kompetenz / ähnliche Projekte
- evtl. vorhandene Vorarbeiten
- geplanter Umfang der Datenerhebung
- personelle Kapazitäten
- Zeitplan (Laufzeit des Projekts ist das Kalenderjahr 2018)

Projektsumme:

6.000 €