KTBL
Kuratorium für Technik und Bauwesen in der Landwirtschaft

Urlaub auf dem Lande

P. Weinberger-Miller, E. Loock,
G. Enderle

KTBL-Datensammlung

Inhaltsverzeichnis

1 Einführung in die Datensammlung und Benutzerhinweise 7
1.1 Einführung 7
1.2 Hinweise 7

2 Richtwerte und Unterstellungen 10
2.1 Neu-, Um- und Ausbau 10
2.2 Einrichtung und Ausstattung 10
2.3 Raumheizung 13
2.4 Warmwasserbereitung 14
2.5 Beleuchtung 15
2.6 Schönheitsreparaturen 15
2.7 Freizeit und Erholung 16
2.8 Management 19
2.9 Marketing 19

3 Kosten und Arbeitszeitbedarf im Bereich Verpflegung 20
3.1 Anschaffungspreise für Geräte, Maschinen, Einrichtungsgegenstände 20
3.2 Unterstellungen 24
3.3 Arbeitszeitbedarf und variable Kosten 25
3.4 Anwendungsbeispiel 52

4 Kosten und Arbeitszeit im Bereich Wäschepflege 57
4.1 Anschaffungspreise für Geräte, Maschinen, Einrichtungsgegenstände und Waschmittel 57
4.2 Unterstellungen 58
4.3 Arbeitszeitbedarf und variable Kosten 61
4.4 Anwendungsbeispiel mit Kalkulationsformular Wäschepflege 69
4.5 Hilfstabellen: Arbeitszeitbedarf und Verbrauchsmengen 72

5 Kosten und Arbeitszeitbedarf im Bereich Reinigung und Pflege 78
5.1 Anschaffungspreise für Geräte, Maschinen und Reinigungsmittel 78
5.2 Unterstellungen 80
5.3 Arbeitszeitbedarf und variable Kosten 87
5.4 Anwendungsbeispiel 103
5.5 Hilfstabellen: Grunddaten zur Reinigung und Pflege 106

6 Wirtschaftlichkeitsrechnung für den Betriebszweig 115

KTBL-Veröffentlichungen zum Themenbereich 121

Vorwort

Zukunftsorientierte Betriebsleiter sind ständig auf der Suche nach neuen Einkommensquellen. „Urlaub auf dem Lande" ist eine gute Möglichkeit, freie Kapazitäten bei Gebäuden und Arbeitszeit gewinnbringend zu nutzen. Besonders in Ferienregionen leistet dieser Betriebszweig einen wichtigen Beitrag zur Existenzsicherung.

Urlaub auf dem Lande ist nicht nur bei Familien mit Kindern stark nachgefragt. Zunehmend entdecken auch die „Best ages" (Ehepaare mittleren Alters ohne Kinder) die Vorzüge des Landurlaubs. Sie genießen die Nähe zur Natur und schätzen die familiäre Atmosphäre. Die Ansprüche der Gäste an die Unterkunft und die persönliche Betreuung sind hoch. Um dem Gast ein gutes Preis-Leistungsverhältnis bieten zu können, müssen die Angebote genau geplant und berechnet werden. Nur so wird dieser Betriebszweig auf Dauer wirtschaftlich sein.

Diese Datensammlung enthält Richtwerte, Kosten und Arbeitszeiten für nahezu alle Bereiche – vom Hausumbau über die Verpflegung der Gäste bis hin zur Zimmerreinigung. Anbieter können ihre Angebote mit den vorgegeben Grunddaten individuell zusammenstellen und kalkulieren. Es besteht zudem die Möglichkeit, komplette Arbeitsabläufe zu übernehmen und in die Gesamtrechnung zu integrieren. Zahlreiche Anwendungsbeispiele bis hin zur Wirtschaftlichkeitsrechnung helfen dem Nutzer bei der Kalkulation.

Das von Bund und Ländern gemeinsam geförderte KTBL-Arbeitsprogramm „Kalkulationsunterlagen" finanzierte Projekte zur Erhebung und Aufbereitung der Daten sowie zur Erstellung der Datensammlung. Wir danken allen, die an dieser Datensammlung mitgearbeitet haben. Besonderer Dank gilt der Bayerischen Landesanstalt für Landwirtschaft, die auf den Bedarf an aktuellen Planungsdaten im Bereich „Urlaub auf dem Lande" hingewiesen und die Bearbeitung des Projektes federführend übernommen hat.

Um auch Zukunft den aktuellen Fragen und Wünschen der Benutzer gerecht zu werden, nehmen wir Verbesserungsvorschläge für die Weiterentwicklung der Datensammlung gerne entgegen.

KURATORIUM FÜR TECHNIK UND BAUWESEN
IN DER LANDWIRTSCHAFT E. V. (KTBL)

Dr. Heinrich de Baey-Ernsten

Autoren

Dr. Paula Weinberger-Miller
Bayerische Landesanstalt für Landwirtschaft (LfL)
Institut für Agrarökonomie
Menzinger Straße 54 | 80638 München
Tel.: 089 17800-322 | Fax: 089 17800-113
E-Mail: paula.weinberger@lfl.bayern.de

Elisabeth Loock
Geisbergstraße 80 | 50939 Köln

Gisela Enderle
Landesanstalt für Entwicklung der Landwirtschaft und der ländlichen Räume,
Abteilung Betrieb und Familie
Oberbettringer Straße 162 | 73525 Schwäbisch Gmünd
Tel.: 07171 917-225 | Fax: 07171 917-101
E-Mail: gisela.enderle@lel.bwl.de

Das von Bund und Ländern gemeinsam geförderte KTBL-Arbeitsprogramm „Kalkulationsunterlagen" finanzierte Projekte zur Datenerhebung und -aufbereitung und zur Erstellung dieser Datensammlung.

© 2006

Kuratorium für Technik und Bauwesen in der Landwirtschaft e. V. (KTBL)
Bartningstraße 49 | 64289 Darmstadt
Telefon (06151) 7001-0 | Fax (06151) 7001-123
E-Mail: ktbl@ktbl.de | www.ktbl.de

Alle Rechte vorbehalten. Die Verwendung von Texten und Bildern, auch auszugsweise, ist ohne Zustimmung des KTBL urheberrechtswidrig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigung, Übersetzung, Mikroverfilmung sowie die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Herausgegeben mit Förderung des Bundesministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz (BMELV) | Bonn

Lektorat
Dr. Anita Heidenfelder | Uffing

Redaktion
Mathias Funk, Dr. Ludwig Weiershäuser, Elke Zimmer | KTBL

Titelfoto
© agrarfoto.com

Vertrieb
KTBL | Darmstadt

Druck
Druckerei Lokay | Reinheim

Printed in Germany

ISBN 3-939371-06-8
ISBN 978-3-939371-06-9 (ab 01.01.2007)

Projekte

Für die Berechnung der Projekte werden Vorgänge miteinander verknüpft, Arbeitszeitbedarf und variable Kosten werden aggregiert. Dabei können geringe Abweichungen infolge von Rundungsfehlern entstehen. Arbeitszeit und Kosten werden je End- und Grundreinigung ausgewiesen. Eine Berechnung pro Woche bzw. pro Jahr erfolgt erst im anschließenden Anwendungsbeispiel mit vorgegebenen Belegzeiten und festgelegter Anzahl an End- und Grundreinigungen. Zusätzlich zu den vorgenannten Unterstellungen in Abschnitt 5.2 wird weiter Folgendes vorausgesetzt:

Die Arbeitszeit für das Fensterputzen hängt von der Fenstergröße ab: Bei Fenstern, die kleiner als ein Quadratmeter sind, wird wegen des höheren Anteils an Rahmenflächen eine höhere Arbeitszeit pro Quadratmeter unterstellt als bei Fenstern, die größer als ein Quadratmeter sind.

Wie in der Praxis üblich, werden bei gleichem Reinigungsverfahren die Vorgänge pro Raum zusammengefasst. Damit fallen die Rüstzeiten nur einmal an. Folgende Zusammenfassungen werden unterstellt:

Ferienwohnungen

Bei der Endreinigung

- Reinigung von Lampen und Türen
- Reinigung von Möbeloberflächen, nicht überstellt und überstellt, und der Kofferablage
- Reinigung von Stühlen, Sitzmöbeln (Gestell) und Bettgestell
- Reinigung von sonstigen Einrichtungsgegenständen: Papierkorb, Zeitungsständer
- Reinigung des Waschbeckens, des Spiegels und des WCs in Sanitärräumen
- Reinigung der Kochmulde und der Spüle

Bei der Grundreinigung

- Pflege der Möbeloberflächen, nicht überstellt und überstellt
- Pflege von Sitzmöbeln und Bettgestellen

Ferienzimmer

Bei der täglichen Unterhaltsreinigung (Tab. 5.19) wird es als ausreichend angesehen, wenn in den Zimmern und Sanitärräumen eine „Sichtreinigung" durchgeführt wird. Dies ist in den entsprechenden Tabellen angemerkt. Aus diesem Grund werden die Ausführungszeiten sowie die variablen Kosten für die einzelnen Verfahren halbiert (Ausnahme: Betten machen und Fußboden reinigen).

Bei der Endreinigung werden die Wandfliesen im Bad immer im Spritzbereich, im übrigen Bereich je nach Verschmutzung gereinigt. Folgende Vorgänge mit gleichem Reinigungsverfahren werden zusammengefasst:

Bei der täglichen Unterhaltsreinigung

- Reinigung von Spiegel, Waschbecken, Fliesen und WC im Sanitärbereich
- Staub wischen auf den Möbeloberflächen und dem Fernseher, in der Diele und im Zimmer: Die Rüstzeit wird jeweils einmalig beim Fernseher gerechnet.

Bei der Endreinigung

- Reinigung von Lampen und der Tür
- Reinigung von Möbeloberflächen, nicht überstellt und überstellt, und der Kofferablage
- Reinigung von Stühlen, Sitzmöbeln (Gestell), Bettgestell
- Reinigung von sonstigen Einrichtungsgegenständen: Papierkorb, Zeitungsständer
- Saugen von Polstern und Teppichboden im Zimmer
- Reinigung des Waschbeckens, des Spiegels und des WCs in Sanitärräumen

Bei der Grundreinigung

- Pflege der Möbeloberflächen, nicht überstellt und überstellt
- Pflege von Sitzmöbeln und Bettgestellen

Der Verbrauch an Betriebsmitteln für die Reinigungsobjekte wurde entsprechend den Grunddaten addiert. Im Einzelfall können in der Praxis Einsparungen erreicht werden, die aus Vereinfachungsgründen hier nicht aufgeführt sind.

Ferienwohnungen – Endreinigung bei Gästewechsel

In Tabelle 5.17 werden Arbeitszeitbedarf und variable Kosten der Endreinigung für verschiedene Raumgruppen einer Ferienwohnung aufgezeigt.

Tab. 5.17: Arbeitszeitbedarf und variable Kosten für die Endreinigung bei Gästewechsel in Ferienwohnungen

Projekt Reinigungsobjekt	Vorgang	Grunddaten im Modell			Daten im Projekt: Endreinigung							
		Rüst-zeit	Ausführungszeit	var. Kosten	Häufigkeit*				Rüst-zeit	Ausführungszeit	Zeit insg.	var. Kosten**
		AKmin/Vorgang		€/Vorg.	RZ	AZ	Größe	Einh.	AKmin/Projekt			€/Projekt
WC, 2 m²												
Deckenleuchte	feucht reinigen	0,7	2,2	0,02	-	0,33	1	St	0,0	0,7	**0,7**	0,01
Fenster	reinigen	2,5	5,1	0,02	0,5	0,5	0,3	m²	1,3	1,5	**2,8**	0,01
Fußboden, nicht textil	nass wischen	1,6	4,8	0,12	1	1	1,7	m²	1,6	0,8	**2,4**	0,02
Spiegel mit Ablage	nass reinigen	0,6	1,6	0,02	-	1	1	St	0,0	1,6	**1,6**	0,02
WC	nass reinigen	1,1	3,3	0,08	1	1	1	St	1,1	3,3	**4,4**	0,08
Wandfliesen***	feucht reinigen	1,1	0,8	0,02	1	0,5	8	m²	1,1	3,2	**4,3**	0,08
Waschbecken mit Armaturen	nass reinigen	0,5	3,1	0,02	1	1	1	St	0,5	3,1	**3,6**	0,02
Tür und Türrahmen	feucht reinigen	1,1	2,5	0,02	-	1	1	St	0,0	2,5	**2,5**	0,02
Summe											**22,3**	0,25
Badezimmer (nur Dusche), 5 m²												
Deckenleuchte	feucht reinigen	0,7	2,2	0,02	-	0,33	1	St	0,0	0,7	**0,7**	0,01
Papierkorb	feucht reinigen	1,1	0,6	0,02	1	1	1	St	1,1	0,6	**1,7**	0,02
Dusche mit Armaturen	nass reinigen	0,5	5,1	0,06	1	1	1	St	0,5	5,1	**5,6**	0,06
Fenster	reinigen	2,5	5,1	0,02	0,5	0,5	0,7	m²	1,3	3,6	**4,8**	0,01
Fußboden, nicht textil	nass wischen	1,6	4,8	0,12	1	1	4,2	m²	1,6	2,0	**3,6**	0,05
Spiegel mit Ablage	nass reinigen	0,6	1,6	0,02	-	1	1	St	0,0	1,6	**1,6**	0,02
WC	nass reinigen	1,1	3,3	0,08	1	1	1	St	1,1	3,3	**4,4**	0,08
Wandfliesen***	feucht reinigen	1,1	0,8	0,02	1	0,5	18,8	m²	1,1	7,5	**8,6**	0,19
Waschbecken mit Armaturen	nass reinigen	0,5	3,1	0,02	1	1	1	St	0,5	3,1	**3,6**	0,02
Tür und Türrahmen	feucht reinigen	1,1	2,5	0,02	1	1	1	St	1,1	2,5	**3,6**	0,02
Summe											**38,3**	0,48

Projekt Reinigungsobjekt	Vorgang	Grunddaten im Modell: Rüstzeit AKmin/Vorgang	Ausführungszeit AKmin/Vorgang	var. Kosten €/Vorg.	Daten im Projekt: Endreinigung: Häufigkeit* RZ	AZ	Größe	Einh.	Rüstzeit AKmin/Projekt	Ausführungszeit AKmin/Projekt	Zeit insg.	var. Kosten** €/Projekt
Schlafraum (1 Bett), 10 m²												
Deckenleuchte	feucht reinigen	0,7	2,2	0,02	-	0,33	1	St	0,0	0,7	**0,7**	0,01
Fenster	reinigen	2,5	7,3	0,04	0,5	0,5	1,4	m²	1,3	2,7	**3,9**	0,01
Möbeloberflächen	feucht reinigen	1,1	0,6	0,02	1	1	2,1	m²	1,1	1,3	**2,4**	0,04
Möbeloberflächen, überstellt	feucht reinigen	1,1	0,9	0,02	-	1	5	m²	0,0	4,5	**4,5**	0,10
Stuhl	feucht reinigen	1,1	1,5	0,02	-	1	1	St	0,0	1,5	**1,5**	0,02
Fußboden, textil	saugen, Boucle	1,3	3,7	0,01	1	1	6,3	m²	1,3	2,3	**3,6**	0,01
Tischlampe	feucht reinigen	0,7	1,2	0,02	-	1	1	St	0,0	1,2	**1,2**	0,02
Tür und Türrahmen	feucht reinigen	1,1	2,5	0,02	1	1	1	St	1,1	2,5	**3,6**	0,02
Bettgestell	feucht reinigen	1,1	2,8	0,02	1	1	1	St	1,1	2,8	**3,9**	0,02
Bettzeug	ab- und neu beziehen	0,3	5,5	0,00	1	1	1	St	0,3	5,5	**5,8**	0,00
Summe											**31,2**	0,25
Schlafraum (1 Bett) 15 m²												
Deckenleuchte	feucht reinigen	0,7	2,2	0,02	-	0,33	1	St	0,0	0,7	**0,7**	0,01
Fenster	reinigen	2,5	7,3	0,04	0,5	0,5	3	m²	1,3	5,8	**7,0**	0,03
Möbeloberflächen	feucht reinigen	1,1	0,6	0,02	1	1	2,1	m²	1,1	1,3	**2,4**	0,04
Möbeloberflächen, überstellt	feucht reinigen	1,1	0,9	0,02	-	1	5	m²	0,0	4,5	**4,5**	0,10
Stuhl	feucht reinigen	1,1	1,5	0,02	-	1	1	St	0,0	1,5	**1,5**	0,02
Fußboden, textil	saugen, Boucle	1,3	3,7	0,01	1	1	9,5	m²	1,3	3,5	**4,8**	0,01
Tischlampe	feucht reinigen	0,7	1,2	0,02	-	1	1	St	0,0	1,2	**1,2**	0,02
Tür und Türrahmen	feucht reinigen	1,1	2,5	0,02	1	1	1	St	1,1	2,5	**3,6**	0,02
Bettgestell	feucht reinigen	1,1	2,8	0,02	1	1	1	St	1,1	2,8	**3,9**	0,02
Bettzeug	ab- und neu beziehen	0,3	5,5	0,00	1	1	1	St	0,3	5,5	**5,8**	0,00
Summe											**35,4**	0,27
Schlafraum (2 Betten), 15 m²												
Deckenleuchte	feucht reinigen	0,7	2,2	0,02	-	0,33	1	St	0,0	0,7	**0,7**	0,01
Fenster	reinigen	2,5	7,3	0,04	0,5	0,5	4	m²	1,3	7,7	**8,9**	0,04
Möbeloberflächen	feucht reinigen	1,1	0,6	0,02	1	1	8,2	m²	1,1	4,9	**6,0**	0,16
Möbeloberflächen, überstellt	feucht reinigen	1,1	0,9	0,02	-	1	2,9	m²	0,0	2,6	**2,6**	0,06
Stuhl	feucht reinigen	1,1	1,5	0,02	-	1	2	St	0,0	3,0	**3,0**	0,04
Fußboden, textil	saugen, Boucle	1,3	3,7	0,01	1	1	7,5	m²	1,3	2,8	**4,1**	0,01
Tischlampe	feucht reinigen	0,7	1,2	0,02	-	1	2	St	0,0	2,4	**2,4**	0,04
Tür und Türrahmen	feucht reinigen	1,1	2,5	0,02	1	1	1	St	1,1	2,5	**3,6**	0,02
Bettgestell	feucht reinigen	1,1	2,8	0,02	1	1	2	St	1,1	5,6	**6,7**	0,04
Bettzeug	ab- und neu beziehen	0,3	5,5	0,00	1	1	2	St	0,3	11,0	**11,3**	0,00
Summe											**49,4**	0,42
Küche, 5 m²												
Deckenleuchte	feucht reinigen	0,7	2,2	0,02	-	0,33	1	St	0,0	0,7	**0,7**	0,01
Fenster	reinigen	2,5	5,1	0,02	0,5	0,5	0,7	m²	1,3	3,6	**4,8**	0,01
Fußboden, nicht textil	nass wischen	1,6	4,8	0,12	1	1	3,2	m²	1,6	1,5	**3,1**	0,04
Backofen	grundreinigen	1,3	15,0	0,56	0,25	0,25	1	St	0,3	3,8	**4,1**	0,14
Kochmulde	grundreinigen	1,3	5,0	0,02	1	1	1	St	1,3	5,0	**6,3**	0,02
Möbeloberflächen, überstellt	feucht reinigen	1,1	0,9	0,02	1	1	6,9	m²	1,1	6,2	**7,3**	0,14
Spüle (Einbeckenspüle)	reinigen	1,0	7,0	0,06	-	1	1	St	0,0	7,0	**7,0**	0,06
Kühlschrank, 100-150 l	reinigen	1,3	15,0	0,03	1	1	1	St	1,3	15,0	**16,3**	0,03
Kleingeräte	grundreinigen	1,3	5,0	0,02	0,25	0,25	3	St	0,3	3,8	**4,1**	0,02
Lichtleiste	feucht reinigen	0,7	1,3	0,02	-	0,33	2	St.	0,0	0,9	**0,9**	0,01
Tür und Türrahmen	feucht reinigen	1,1	2,5	0,02	1	1	1	St	1,1	2,5	**3,6**	0,02
Wandfliesen	feucht reinigen	1,1	0,8	0,02	1	1	2,5	m²	1,1	2,0	**3,1**	0,05
Summe											**61,3**	0,55

Fortsetzung nächste Seite

Projekt Reinigungsobjekt	Vorgang	Grunddaten im Modell: Rüstzeit AKmin/Vorgang	Ausführungszeit AKmin/Vorgang	var. Kosten €/Vorg.	Daten im Projekt: Endreinigung: Häufigkeit* RZ	AZ	Größe	Einh.	Rüstzeit AKmin/Projekt	Ausführungszeit AKmin/Projekt	Zeit insg.	var. Kosten** €/Projekt
Kochnische, 3 m²												
Deckenleuchte	feucht reinigen	0,7	2,2	0,02	0,33	0,33	1	St	0,2	0,7	**1,0**	0,01
Fußboden, nicht textil	nass wischen	1,6	4,8	0,12	1	1	1,5	m²	1,6	0,7	**2,3**	0,02
Kochmulde	grundreinigen	1,3	5,0	0,02	1	1	1	St	1,3	5,0	**6,3**	0,02
Möbeloberflächen, überstellt	feucht reinigen	1,1	0,9	0,02	1	1	7,1	m²	1,1	6,4	**7,5**	0,14
Spüle (Einbecken-spüle)	reinigen	1,0	7,0	0,06	0	1	1	St	0,0	7,0	**7,0**	0,06
Kühlschrank, 100-150 l	reinigen	1,3	15,0	0,03	1	1	1	St	1,3	15,0	**16,3**	0,03
Kleingeräte	grundreinigen	1,3	5,0	0,02	0,25	0,25	1	St	0,3	1,3	**1,6**	0,01
Wandfliesen	feucht reinigen	1,1	0,8	0,02	1	1	2,6	m²	1,1	2,1	**3,2**	0,05
Summe											**45,1**	0,33
Treppe, 3 m²												
Treppe, nicht textil	feucht wischen	1,6	3,7	0,12	1	1	1	St	1,6	3,7	**5,3**	0,12
Summe											**5,3**	0,12
Diele, 3 m²												
Deckenleuchte	feucht reinigen	0,7	2,2	0,02	-	0,33	1	St	0,0	0,7	**0,7**	0,01
Möbeloberflächen	feucht reinigen	1,1	0,6	0,02	1	1	2,2	m²	1,1	1,3	**2,4**	0,04
Möbeloberflächen, überstellt	feucht reinigen	1,1	0,9	0,02	-	1	1,2	m²	0,0	1,1	**1,1**	0,02
Kofferständer	feucht reinigen	1,1	1,0	0,02	-	1	1	St	0,0	1,0	**1,0**	0,02
Garderobenspiegel	feucht wischen	1,1	1,3	0,02	1	1	0,4	m²	1,1	0,5	**1,6**	0,01
Fußboden, nicht textil	feucht wischen	0,8	2,2	0,12	1	1	2,5	m²	0,8	0,6	**1,4**	0,03
Tür und Türrahmen	feucht reinigen	1,1	2,5	0,02	1	1	1	St	1,1	2,5	**3,6**	0,02
Summe											**11,8**	0,15
Diele, 5 m²												
Deckenleuchte	feucht reinigen	0,7	2,2	0,02	-	0,33	1	St	0,0	0,7	**0,7**	0,01
Möbeloberflächen	feucht reinigen	1,1	0,6	0,02	1	1	2,2	m²	1,1	1,3	**2,4**	0,04
Möbeloberflächen, überstellt	feucht reinigen	1,1	0,9	0,02	-	1	1,2	m²	0,0	1,1	**1,1**	0,02
Kofferständer	feucht reinigen	1,1	1,0	0,02	-	1	1	St	0,0	1,0	**1,0**	0,02
Garderobenspiegel	feucht wischen	1,1	1,3	0,02	1	1	0,4	m²	1,1	0,5	**1,6**	0,01
Fußboden, nicht textil	feucht wischen	0,8	2,2	0,12	1	1	4,5	m²	0,8	1,0	**1,8**	0,05
Tür und Türrahmen	feucht reinigen	1,1	2,5	0,02	1	1	1	St	1,1	2,5	**3,6**	0,02
Summe											**12,2**	0,18
Wohnraum, 22 m²												
Deckenleuchte	feucht reinigen	0,7	2,2	0,02	-	0,33	1	St	0,0	0,7	**0,7**	0,01
Fenster	reinigen	2,5	7,3	0,02	0,5	0,5	4,3	m²	1,3	8,3	**9,5**	0,02
Fernseher	Staub wischen	0,3	1,2	0,00	1	1	1	St	0,3	1,2	**1,5**	0,00
Möbeloberflächen	feucht wischen	1,1	0,6	0,02	1	1	2,5	m²	1,1	1,5	**2,6**	0,05
Möbeloberflächen, überstellt	feucht reinigen	1,1	0,9	0,02	-	1	5,8	m²	0,0	5,2	**5,2**	0,12
Papierkorb	feucht reinigen	1,1	0,6	0,02	1	1	1	St	1,1	0,6	**1,7**	0,02
Sitzmöbel, Polster	absaugen	0,4	1,5	0,01	1	1	4	St	0,4	6,0	**6,4**	0,04
Sitzmöbel, Rahmen	feucht reinigen	1,1	1,9	0,02	1	1	4	St	1,1	7,6	**8,7**	0,08
Fußboden, textil	saugen, Boucle	1,3	3,7	0,01	1	1	17,1	m²	1,3	6,3	**7,6**	0,02
Tischlampe	feucht reinigen	0,7	1,2	0,02	-	1	2	St	0,0	2,4	**2,4**	0,04
Tür und Türrahmen	feucht reinigen	1,1	2,5	0,02	1	1	1	St	1,1	2,5	**3,6**	0,02
Zeitungsständer	feucht reinigen	1,1	1,0	0,02	-	1	1	St	0,0	1,0	**1,0**	0,02
Summe											**50,0**	0,41
Wohn-Schlafraum, 22 m² zusätzlich												
Bettzeug	ab- und neu beziehen	0,3	5,5	0,00	1	1	2	St	0,3	11,0	**11,3**	0,00
Summe											**61,3**	0,41

Fortsetzung nächste Seite

Projekt Reinigungsobjekt	Vorgang	Grunddaten im Modell: Rüst-zeit AKmin/Vorgang	Ausführungszeit AKmin/Vorgang	var. Kosten €/Vorg.	Daten im Projekt: Endreinigung – Häufigkeit* RZ	AZ	Größe	Einh.	Rüst-zeit AKmin/Projekt	Ausführungszeit AKmin/Projekt	Zeit insg.	var. Kosten** €/Projekt
Wohnraum, 30 m²												
Deckenleuchte	feucht reinigen	0,7	2,2	0,02	-	0,33	1	St	0,0	0,7	**0,7**	0,01
Fenster	reinigen	2,5	7,3	0,02	0,5	0,5	6,1	m²	1,3	11,7	**13,0**	0,03
Fernseher	Staub wischen	0,3	1,2	0,00	1	1	1	St	0,3	1,2	**1,5**	0,00
Möbeloberflächen	feucht wischen	1,1	0,6	0,02	1	1	11,3	m²	1,1	6,8	**7,9**	0,23
Möbeloberflächen, überstellt	feucht reinigen	1,1	0,9	0,02	-	1	6,2	m²	0,0	5,6	**5,6**	0,12
Papierkorb	feucht reinigen	1,1	0,6	0,02	1	1	1	St	1,1	0,6	**1,7**	0,02
Sitzmöbel, Poster	absaugen	0,4	1,5	0,01	1	1	6	St	0,4	9,0	**9,4**	0,06
Sitzmöbel, Rahmen	feucht reinigen	1,1	1,9	0,02	1	1	6	St	1,1	11,4	**12,5**	0,12
Fußboden, textil	saugen, Boucle	1,3	3,7	0,01	1	1	19,5	m²	1,3	7,2	**8,5**	0,02
Tischlampe	feucht reinigen	0,7	1,2	0,02	-	1	2	St	0,0	2,4	**2,4**	0,04
Tür und Türrahmen	feucht reinigen	1,1	2,5	0,02	1	1	1	St	1,1	2,5	**3,6**	0,02
Zeitungsständer	feucht reinigen	1,1	1,0	0,02	-	1	1	St	0,0	1,0	**1,0**	0,02
Summe											**66,8**	0,67

* RZ = Rüstzeit, AZ = Ausführungszeit; ** Die variablen Kosten pro Projekt errechnen sich aus den Grunddaten im Modell mal der Häufigkeit der Reinigung und der Größe der Objekte.
*** Siehe Hinweise vor Tab. 5.7 – Wandfliesen nur im Spritzbereich gereinigt, deshalb Ausführungszeit und var. Kosten halbiert.

Ferienwohnungen – Grundreinigung

In Tabelle 5.18 werden Arbeitszeitbedarf und variable Kosten für die Grundreinigung für verschiedene Räume einer Ferienwohnung aufgezeigt.

Tab. 5.18: Arbeitszeitbedarf und variable Kosten für die Grundreinigung von Ferienwohnungen

Projekt Reinigungsobjekt	Vorgang	Grunddaten im Modell: Rüst-zeit AKmin/Vorgang	Ausführungszeit AKmin/Vorgang	var. Kosten €/Vorg.	Daten im Projekt: Grundreinigung – Häufigkeit* RZ	AZ	Größe	Einh.	Rüst-zeit AKmin/Projekt	Ausführungszeit AKmin/Projekt	Zeit insg.	var. Kosten** €/Projekt
WC, 2 m²												
Fußboden, nicht textil	scheuern, aufnehmen	2,8	10,6	0,16	1	1	1,7	m²	2,8	1,8	**4,6**	0,03
WC	grundreinigen	0,7	6,0	0,12	1	1	1	St	0,7	6,0	**6,7**	0,12
Waschbecken mit Armaturen	grundreinigen	0,5	8,1	0,05	1	1	1	St	0,5	8,1	**8,6**	0,05
Summe											**19,9**	0,20
Badezimmer (nur Dusche) 5 m²												
Dusche mit Armaturen	grundreinigen	0,5	11,7	0,18	1	1	1	St	0,5	11,7	**12,2**	0,18
Fußboden, nicht textil	scheuern, aufnehmen	2,8	10,6	0,16	1	1	4,2	m²	2,8	4,5	**7,3**	0,07
WC	grundreinigen	0,7	6,0	0,12	1	1	1	St	0,7	6,0	**6,7**	0,12
Waschbecken mit Armaturen	grundreinigen	0,5	8,1	0,05	1	1	1	St	0,5	8,1	**8,6**	0,05
Summe											**34,8**	0,42
Schlafraum (1 Bett), 10 m²												
Möbeloberflächen	pflegen	0,3	0,6	0,04	1	1	2,1	m²	0,3	1,3	**1,6**	0,08
Möbeloberflächen, überstellt	pflegen	0,3	0,9	0,04	-	1	5	m²	0,0	4,5	**4,5**	0,20
Stuhl	pflegen	1,1	2,2	0,02	1	1	1	St	1,1	2,2	**3,3**	0,02
Fußboden, textil	Fleckenentfernung	1,8	3,5	0,54	1	1	6,3	m²	1,8	2,2	**4,0**	0,34
Fußboden, textil	Sprühextraktion	10,0	12,0	3,05	0,5	0,5	6,3	m²	5,0	3,8	**8,8**	0,96
Matratze	ein- u.aus-legen	0,3	1,1	0	1	1	1	St	0,3	1,1	**1,4**	0,00
Matratze	absaugen	0,4	2,8	0,01	1	1	1	St	0,4	2,8	**3,2**	0,01
Bettgestell	pflegen	1,0	3,9	0,08	-	1	1	St	0,0	3,9	**3,9**	0,08
Summe											**30,6**	1,69

Fortsetzung nächste Seite